



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

21.07.2026 nr 7-1/16-49

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
info@ttja.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 lõike 6, teavitame Teid, et alates **03.08.–17.08.2026** on avalikul väljapanekul Saku valla Saku aleviku **Uus-Kopli, Liina, Liana maaüksuste ja lähiala** detailplaneering.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 16.06.2026. a korraldusega nr 331.

Planeeritav ala jääb Saku alevikku ja koosneb Uus-Kopli (71901:001:0109, maatulundusmaa 100%, pindala 20416 m²), Liina (71801:006:0121, maatulundusmaa 100%, pindala 21646 m²) ja Liana (71801:006:0152, maatulundusmaa 100%, pindala 25390 m²) ning Sootee L1 (71901:001:0088, transpordimaa 100%) maaüksustest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt jaotatakse Uus-Kopli, Liina ja Liana maaüksused seitsmeks krundiks ning muudetakse sihtotstarve maatulundusmaast neljaks elamumaa (korterelamumaa), kaheks transpordimaa ja üheks üldkasutatava maa ja/või transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning elamumaale määratakse ehitusõigus korterelamute ehitamiseks. Kokku on planeeritud rajada kuni 11 nelja (max kõrgus 14 m) kuni viie (max kõrgus 17 m) korruselist korterelamut. Elamute ülemised korrused rajada astmeliselt, moodustades katuseterrasse ülemistele korrustele. Soovitav on planeeringuala idaservas korterelamute idapoolsed küljed, lõunaservas lõunapoolsed küljed ning lääneservas läänepoolsed küljed lahendada tagasiastega ja madalamad (3-korruselised), et tagada sujuvam kõrguslik üleminek

naaberkruntide hajaasustuselt tiheasustusele ja korterelamumaale. Lubatud on rajada ka mitme elamu asemel üks suurem korterelamu, mille puhul summaarne korterite arv ja arhitektuurinõuded krundil jäävad samaks. Maksimaalne korterite arv planeeringualal on 270. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, avaliku ruumi, haljastuse ja heakorrastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 7 ha.

Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda [Saku valla geoinfosüsteemis EVALD](#) ning tööaegadel Saku vallamajas (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarmo Vaik

arhitekt-planeerija

ehitus- ja planeerimisteenistuse juhi ülesannetes

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee